

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR.  
XIIP-4274 (TAP-20-1373) (20-7220(2))**

2020-08-11 Nr. NV-2210

Vilnius

**Projekto teikėjas** – Žemės ūkio ministerija

**Projekto tikslas** – pateikti Vyriausybės išvadą dėl Žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4274.

**Dabartinė situacija:**

Žemės ūkio ministerija, vykdydama Seimo valdybos 2020 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. SV-S-1545 „Dėl įstatymų projektų išvadų“, teikia Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4274“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIIP-4274 (toliau – Įstatymo projektas) siekiama atskirai suregulamentuoti išnuomotų valstybinės žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimą ir teisę statyti statinius išnuomotuose valstybinės žemės sklypuose: nustatyti atvejus, kai gali būti keičiama išnuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas, paskirties ir naudojimo būdo keitimo tvarką ir sąlygas, taip pat atlyginimo už paskirties ir naudojimo būdo keitimo dydį ir mokėjimo tvarką; nustatyti teisės statyti statinius išnuomotuose valstybinės žemės sklypuose suteikimo tvarką ir įgyvendinimo sąlygas, atlyginimo už teisę statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius dydžius ir mokėjimo tvarką.

Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projektui, tačiau jį tikslinti pagal pastabas ir pasiūlymus.

**Projekto esmė:**

1. Iš esmės pritarti Įstatymo projektui.
2. Tikslinti Įstatymo projektą šiais pagrindiniais aspektais: tikslinti dėstymo logiką, išbraukti perteklines nuostatas, tikslinti formuluotes (apibrėžti neaiškias nuostatas), siūloma nustatyti, kad atlyginimas (žemės savininkui) apskaičiuojamas pagal vidutinę žemės sklypo vertę po pagrindinės žemės paskirties ar naudojimo būdo pakeitimo; nustatyti nuomos nutraukimo sąlygas; Įstatyme (o ne poįstatyminiuose teisės aktuose) nustatyti papildomus kriterijus, kurie nustatytų žemės naudojimą pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, nustatyti, kokiomis sąlygomis valstybė išperka teisėtai pastatytus statinius, įrenginius, atlygindama statinių ir įrenginių rinkos vertę ir t. t.

**Derinimas** – projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Finansų ministerijai, Aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai. Į Aplinkos ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta iš dalies; motyvai, dėl kurių į dalį pastabų ir pasiūlymų nebuvo atsižvelgta, išdėstyti derinimo pažymoje.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų dėl Nutarimo projekto neturėjo.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** projektas tiesiogiai Vyriausybės programos neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Atsižvelgiant į tai, kad lieka daug nesuderintų institucijų pastabų, siūlytina nutarimo projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėja

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė

